|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Verantwortlicher**  **Vermieter** | **Name:** | | **Anschrift:** | | **Telefon:** | | **Mail:** | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Bezeichnung der Datenverarbeitung** | **Zwecke der Datenverarbeitung** | **Rechtsgrundlage** | **Besondere Kategorien personenbezogener**  **Daten, § 9 DSGVO** | **Personenbezogene Daten** | **Betroffene** | **Empfänger** | **Löschfristen** | **Technische und organisatorische Maßnahmen** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Anbahnung und Begründung des Mietverhältnisses** | | | | | | | | |
| Aufnahme der Kontaktdaten von Mietinteressenten | Durchführung von Besichtigungen | Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO | nein | Name,  Telefonnummer,  eMail-Adresse | Mietinteressenten | Vermieter,  ggf, ausgewählte Mitarbeiter,  ggf. Dienstleiter  wie Verwalter,  ggf. Makler | Art. 17 Abs. 1 lit. a DSGVO:  unverzüglich nach Zweckerfüllung:  nach Besichtigung,  es sei denn, es besteht Interesse am Abschluss eines Mietvertrags | s. Anlage |
| Mieterselbstauskunft nebst Anlagen (z.B. Gehaltsnachweise, Schufa-Auskunft etc.) | Auswahl des geeigneten Mieters, Anlage der Mieterakte | Art. 6 Abs. 1 lit. b, f DSGVO | nein | Name,  Adresse,  Telefonnummer,  eMail-Adresse  Geburtsdaten,  Bonitätsdaten | Mietinteressenten | Vermieter | Art. 17 Abs. 1 lit. a,  Abs. 3 DSGVO:  unverzüglich nach Zweckerfüllung:   * nicht berücksichtigte Interessenten nach Absage * beim Mieter nach Beendigung des Mietverhältnisses | s. Anlage |
| Abschluss des Mietvertrags | Erstellung des Mietvertrags, Begründung des Mietverhältnisses | Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO | nein | Name,  Adresse,  Telefonnummer,  eMail-Adresse  Geburtsdaten,  Kontodaten | Mieter, ggf. Familien-angehörige, ggf. Mitbewohner | Vermieter,  ggf, ausgewählte Mitarbeiter, ggf. Dienstleiter wie Verwalter, ggf. Makler, ggf. Steuerberater,  ggf. Finanzamt | Art. 17 Abs. 1 lit. a,  Abs. 3 lit. b, e DSGVO:  § 147 AO: 10 Jahre  Fristbeginn: Ende des Kalenderjahres, in dem das Mietverhältnis beendet wurde | s. Anlage |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Durchführung des Mietverhältnisses** | | | | | | | | |
| Wohnungsgeber-bescheinigung zur Anmeldung beim Einwohnermeldeamt | Erfüllung des öffentlich-rechtlichen Anspruchs gem.  § 19 Abs. 1 BMG | Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO | nein | Name,  Adresse,  Einzugsdatum | Mieter, ggf. Familien-angehörige, ggf. Mitbewohner | Zuständige Meldebehörde | Art. 17 Abs. 3 lit. b, e DSGVO:  Bis zur Beendigung des Mietverhältnisses | s. Anlage |
| Verbrauchsdaten-erfassung | Erstellung der Betriebskosten-abrechnungen | Art. 6 Abs. 1 lit. c, d DSGVO | nein | Name,  Adresse,  Verbrauchsdaten | Mieter, ggf. Familien-angehörige, ggf. Mitbewohner | Dienstleister, Ablese- und Abrechnungs-unternehmen: | Art. 17 Abs. 1 lit. a,  Abs. 3 lit. b, e DSGVO:  § 147 AO: 10 Jahre  Fristbeginn: Ende des Kalenderjahres, in dem die Abrechnung entstand | s. Anlage |
| Mieterhöhung / Anpassung der Betriebskosten | Geltendmachung des Vermieteranspruchs | Art. 6 Abs. 1 lit. b, f DSGVO | nein | Name,  Adresse,  Verbrauchsdaten | Mieter | Vermieter | Art. 17 Abs. 1 lit. a,  Abs. 3 lit. b, e DSGVO:  § 147 AO: 10 Jahre  Fristbeginn: Ende des Kalenderjahres, in dem das Mietverhältnis beendet wurde | s. Anlage |
| Weitergabe der Mieterdaten an Handwerker im Rahmen von Instandhaltung / Modernisierung | Erfüllung von Instandhaltungs- / Modernisierung-arbeiten | Art. 6 Abs. 1 lit. b, c DSGVO,  ggf. Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO | nein | Name,  Adresse,  Telefonnummer | Mieter | Handwerker,  Hausmeister | Art. 17 Abs. 1 lit. a, b DSGVO:  Unverzüglich nach Beendigung der Arbeiten | s. Anlage |
| Erstellung der Steuererklärung | Erfüllung des öffentlich-rechtlichen Anspruchs auf Abgabe einer Steuererklärung | Art. 6 Abs. 1 lit. e, f DSGVO | nein | ggf. Name,  ggf. Adresse | Mieter | Finanzamt,  ggf. Steuerberater | Art. 17 Abs. 1 lit. a,  Abs. 3 lit. b, e DSGVO:  § 147 AO: 10 Jahre  Fristbeginn: Ende des Kalenderjahres, in dem das Mietverhältnis beendet wurde | s. Anlage |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Beendigung des Mietverhältnisses** | | | | | | | | |
| Kündigung | Regelung des Abwicklungs-verhältnisses | Art. 6 Abs. 1 lit. b, c DSGVO | nein | Name,  Adresse | Mieter | Vermieter | Art. 17 Abs. 3 lit. e DSGVO:  Ablauf der regelmäßigen Verjährungsfrist gem. §  195 BGB (3 Jahre)  Fristbeginn: Ende des Kalenderjahres, in dem das Mietverhältnis beendet wurde | s. Anlage |
| Abnahmeprotokoll | Dokumentation des Zustands, Regelung gegenseitiger Ansprüche zur Beendigung des Mietverhältnisses | Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO | nein | Name,  Adresse | Mieter | Vermieter | Art. 17 Abs. 3 lit. e DSGVO:  Ablauf der regelmäßigen Verjährungsfrist gem. § 195 BGB (3 Jahre) s.o. | s. Anlage |
| Aufnahme der neuen Adressdaten | Übersendung der ausstehenden Betriebskosten-abrechnung, Geltendmachung etwaiger Ansprüche aus dem Mietverhältnis | Art. 6 Abs. 1 lit. b, f DSGVO | nein | Name,  Adresse | Mieter | Vermieter | Art. 17 Abs. 3 lit. e DSGVO:  Ablauf der regelmäßigen Verjährungsfrist gem. § 195 BGB (3 Jahre) s.o. | s. Anlage |